

Turek, dnia 03 lipca 2020 r.

GMK.0003.4.2020



**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o**
ul. Polna 4
62-700 Turek

W związku z zapytaniem złożonym podczas XXIII sesji Rady Miejskiej Turku w dniu 30.06.2020 r. przez Panią Elżbietę Niespodziańską dotyczącym informacji na temat termomodernizacji bloków przy ul. Składkowskiego i Kączkowskiego 3 w Turku.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. termin udzielenia odpowiedzi upływa 15.07.2020 r.

Proszę również o powiadomienie Gminy Miejskiej Turek o treści udzielonej odpowiedzi.

Załączniki:

- kserokopia zapytania Pani Elżbiety Niespodziańskiej

Do wiadomości:

1. Pani Elżbieta Niespodziańska
Radna Rady Miejskiej w Turku
2. Pani Mariola Kadrzyńska-Siwiek
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Turku
3. a/a

z up. BURMISTRZA
Kierownik
Wydziału Mienia Komunalnego
Marek Stowecki

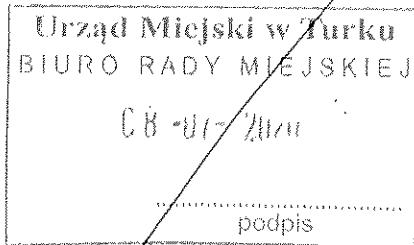
Urząd Miejski w Turku

ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, Wielkopolska
tel. (63) 289 61 00, fax (63) 289 61 11, e-mail: poczta@miastoturek.pl, www.miastoturek.pl
Osoba prowadząca sprawę: Dagmara Stawska (63) 289 61 32

Burmistrz Miasta
Turku

Turek, dnia 8 lipca 2020 r.

SRM. 0003.17.2020



Pani
Elżbieta Niespodziańska
Radna Rady Miejskiej Turku

Odpowiadając na zapytanie Pani z 30 czerwca 2020 roku w związku z przedsięwzięciem polegającym na budowie drogi wewnętrznej w rejonie bloków nr 14, 16, 18, 20 i 22 przy ul. Kączkowskiego na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 34/12, 34/10, 34/8, 34/6 uprzejmie informuję, że trwają prace związane z przeprowadzeniem regulacji prawnej lokalu, którego stan prawny nie jest uregulowany. Aktualnie ustalany jest krąg spadkobierców zmarłego.

Przeprowadzenie przedmiotowego postępowania sądowego o stwierdzenie praw do nabycia spadku jest bardzo skomplikowane i długotrwałe.

Jednakże dołożymy starań, by wszczęte postępowanie zostało pomyślnie zakończone.

Z poważaniem

z-ca BURMISTRZA

Joanna Misiak-Kędziora

Do wiadomości:
Pani Mariola Kadrzyńska - Siwek
Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

Urząd Miejski w Turku

ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, Wielkopolska
tel. (63) 289 61 00, fax (63) 289 61 11, e-mail: poczta@miastoturek.pl, www.miastoturek.pl
Osoba prowadząca sprawę: Bożena Rosiak, tel.(63) 289 61 63



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
62-700 Turek, ul. Polna 4

tel. (63) 28 00 321; fax (63) 278 41 51

internet: www.pgkim-turek.pl; email: pgkim-turek@pgkim-turek.pl

wpis do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział IX KRS pod nr

KRS: 0000162254, kapitał zakładowy: 59 100 000,00 zł

DGK-GZMZ-MR/975/2020
L.dz 2856/2020

Turek, dnia 9 lipca 2020 r.

~~Sz. P. Elżbieta Niespodziańska
Radna Rady Miejskiej w Turku~~

Działając w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Turku, zarządcy wspólnot mieszkaniowych w związku z interpelacją złożoną podczas XXIII sesji Rady Miejskiej dotyczącej termomodernizacji budynków przy ul. Składkowskiego oraz Kączkowskiego 3 wyjaśniam, co następuje.

Budynki przy ul. Składkowskiego oraz przy Kączkowskiego 3 znajdują się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Turku oraz ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków podlegają więc prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy wskazanych budynkach wymagają – przed ich podjęciem – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

W dniu 23 maja 2018 r. PGKiM Sp. z o. o. w Turku złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na prace budowlane dotyczące termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kączkowskiego 3. W dniu 29 czerwca 2018 r. Kierownik Delegatury w Koninie, działając z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, decyzją nr 21/2018/A odmówił wydania pozwolenia na prowadzenie prac termomodernizacyjnych. PGKiM Sp. z o.o. reprezentujące Wspólnotę Mieszkaniową wniosło odwołanie od powyższej decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, jednak po rozpatrzeniu odwołania Wspólnoty Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego utrzymał w mocy decyzję Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 21 grudnia 2018 r. PGKiM Sp. z o.o. wniosło skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w dniu 23 lipca 2019 r. oddalił skargę i uznał, iż nie zasługuje ona na uwzględnienie, ze względu na to, że decyzje Konserwatora oraz Ministra zostały wydane bez naruszenia przepisów prawa i w granicach uznania administracyjnego. W dniu 19 grudnia 2019 r. PGKiM Sp. z o.o. wniosło skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego, powołując się na uzasadnienie wyroku dotyczącego

wygranej w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym sprawy dotyczącej termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Sienkiewicza 11. Obecnie sprawa oczekuje na przyjęcie do rozpoznania.

W 2018 r. PGKiM złożyło wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac termomodernizacyjnych budynku przy ul. Składkowskiego 10, jednak Konserwator odmówił wydania pozwolenia. Aby więc nie narażać pozostałych Wspólnot Mieszkaniowych na koszty prowadzenia spraw sądowych, Zarządca po pozytywnym rozpatrzeniu przez NSA sprawy Wspólnoty Mieszkaniowej Kaczkowskiego 3 rozpocznie procedurę administracyjną dotyczącą uzyskania pozwoleń na prace termomodernizacyjne budynków przy ul. Składkowskiego.

Podsumowując, Zarządca rozumiejąc trudną sytuację mieszkańców wskazanych budynków, dokłada wszelkich starań aby udało się przeprowadzić planowane remonty. Poza standardową drogą administracyjną dotyczącą uzyskania wymaganych prawem pozwoleń Zarządca wystosował pisma do 10 parlamentarzystów z naszego regionu oraz do Rzecznika Praw Obywatelskich Pana Adama Bodnara. Jednocześnie mieszkańcy zwrócili się o pomoc do Kancelarii Prezydenta. Niestety działania te nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. Dodatkowo sytuację utrudnia okres pandemii, wydłużający termin planowanej sprawy sądowej.

CZŁONEK ZARZĄDU

Aleksandra Sienkiewicz

Do wiadomości:

1. Pani Mariola Kadrzyńska – Siwek

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Turku

2. Urząd Miejski w Turku

GIN.0003.4.2020



Pani
Elżbieta Niespodziańska
Radna Rady Miejskiej Turku

Dotyczy wykonania odwiertów w celu wykorzystania wód termalnych w Turku.

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas XXIII sesji Rady Miejskiej Turku w dniu 30.06.2020 r. w sprawie wykonania odwiertów w celu wykorzystania wód termalnych w Turku informuję, że w 2019 r. Gmina Miejska Turek wykonała odwiert przy ul. Korytkowskiej. Parametry wody w zakresie temperatury okazały się korzystne. W celu wykorzystania wody termalnej (pozyskania ciepła) należy wykonać drugi boczny odwiert w celu wtłoczenia wody z pierwszego odwiertu. Na dofinansowanie wykonania drugiego odwiertu wnioski do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w 2020 r. złożyło Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku. W przypadku pozyskania środków finansowych przedsięwzięcie zostanie zrealizowane. Powstanie ciepłownia geotermalna oparta na pompie ciepła podłączona w istniejący ciepłociąg. Pozwoli to na ograniczenie wzrostu opłat za energię ciepłą dla mieszkańców miasta Turku i instytucji.

Z-ca BURMISTRZA

Jerzy Kurzawa

Do wiadomości:

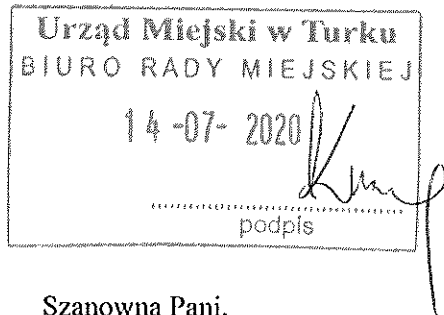
1. Pani Mariola Kadrzyńska-Siwek – Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku.
2. a/a

Urząd Miejski w Turku

ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, Wielkopolska
tel. (63) 289 61 00, fax (63) 289 61 11, e-mail: poczta@miastoturek.pl, www.miastoturek.pl
Osoba prowadząca sprawę: Aleksander Kwiecień, nr 63 289 61 81

Turek, dnia 14 lipca 2020 r.

COI.0003.1.2020



Pani
Elżbieta Niespodziańska
Radna Rady Miejskiej Turku

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na zapytanie z dnia 30.06.2020 r. o udzielenie informacji dotyczącej Japońskiego Inwestora wyjaśniam, że zarówno Burmistrz Miasta Turku oraz pracownicy Centrum Obsługi Inwestora tutaj Urzędu są w stałym telefonicznym i mailowym kontakcie z przedstawicielem firmy K Green Japan Sp. z o.o. Panem Piotrem Pielą. Z przekazanych informacji wiemy, że Inwestor jest w trakcie przygotowań oraz ustalania technicznych warunków do realizacji planowanej inwestycji na terenie Naszego Miasta.

Obecnie Inwestor jest w trakcie ustalania szczegółów z zarządcą sieci gazu ziemnego wysokiego ciśnienia związanych z budową stacji redukcyjnej gazu ziemnego, która to jest niezbędna do budowy właściwego przyłącza celem zapewnienia źródła zasilania planowanej inwestycji.

Jednocześnie należy mieć na względzie, iż dotychczasowa sytuacja epidemiologiczna na Świecie nie pozwalała na bezpośredni kontakt z Inwestorem. Jak wynika z zapewnień Pana Pielę, w związku z przywróceniem międzynarodowego ruchu lotniczego, w ciągu najbliższego miesiąca planowana jest wizyta w Turku przedstawiciela Inwestora z Japonii.

Z poważaniem

BURMISTRZ MIASTA
Romana Aniolek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Mariola Kadrzyńska-Siwiek - Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

Urząd Miejski w Turku

ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, Wielkopolska
tel. (63) 289 61 00, fax (63) 289 61 11, e-mail: poczta@miastoturek.pl, www.miastoturek.pl
Osoba prowadząca sprawę: Olga Przybył, tel. 63 222 38 81