Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.), oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r. poz. 741), Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,19 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,11 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,62 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

RADCA PRAWNY
Karolina Przybyła

SKARBNIK MIASTA
Małgorzata Adamiak

Kierownik Wydziału
Finansowo-Budżetowego
Krzysztof Musidłak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr //26

Rady Miejskiej Turku

z dnia 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski". Obwieszczeniem z dnia 23 lipca 2026 r. (M. P. z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741) Minister Finansów i Gospodarki określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027. Górne granice stawek zostały podniesione o **2,7%** tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. (wskaźnik inflacji).

W przedłożonym projekcie Burmistrz Miasta Turku proponuje aby stawki podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych, budynków pozostałych, gruntów pozostałych i budowli zostały utrzymane na poziome roku ubiegłego. Pozostałe stawki zostały podwższone o wskaźnik inflacji tj. 2,7% .

Proponowane stawki są znacznie niższe niż stawki maksymalne określone przez Ministra Finansów i Gospodarki.

Szczegółowe porównanie stawek oraz ich wzrost kwotowy w stosunku do roku 2026 przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	j.m	Stawka obowiązująca w roku 2026 (w zł)	Stawka maksymalna na rok 2027 (w zł)	Proponowana w uchwale stawka na rok 2027 (w zł)	Wzrost kwotowy stawki (w zł)
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	**m²**	**1,16**	**1,49**	**1,19**	**0,03**
Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	**ha**	**5,95**	**7,35**	**6,11**	**0,16**
Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**m²**	**0,47**	**0,80**	**0,47**	**0,00**
Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	**m²**	**4,50**	**4,85**	**4,62**	**0,12**

Od budynków lub ich części mieszkalnych	**m²**	**0,93**	**1,29**	**0,93**	**0,00**
Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	**m²**	**34,26**	**36,49**	**35,19**	**0,93**
Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	**m²**	**16,01**	**17,09**	**16,44**	**0,43**
Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	**m²**	**6,98**	**7,47**	**7,17**	**0,19**
Od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**m²**	**10,43**	**12,33**	**10,43**	**0,00**
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej		**2 % wartości**	**2 % wartości**	**2% wartości**	**-**

Przewidywany wzrost podatku w związku z zastosowaniem nowych stawek to kwota około 450.000 zł

Szacuje się, że dochody miasta Turek w roku 2027 z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą 27.950.000 zł i w takiej wysokości zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2027.

BURMISTRZ MIASTA

Romuald Antosik