

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1465) w związku z § 4 Uchwały Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz. 4165) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, oznaczonej w **obrębie „A”** ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym **580 o pow. 0,0713 ha**, położonej w Turku **przy ul. Kolskiej 18**, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem niebieskim.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

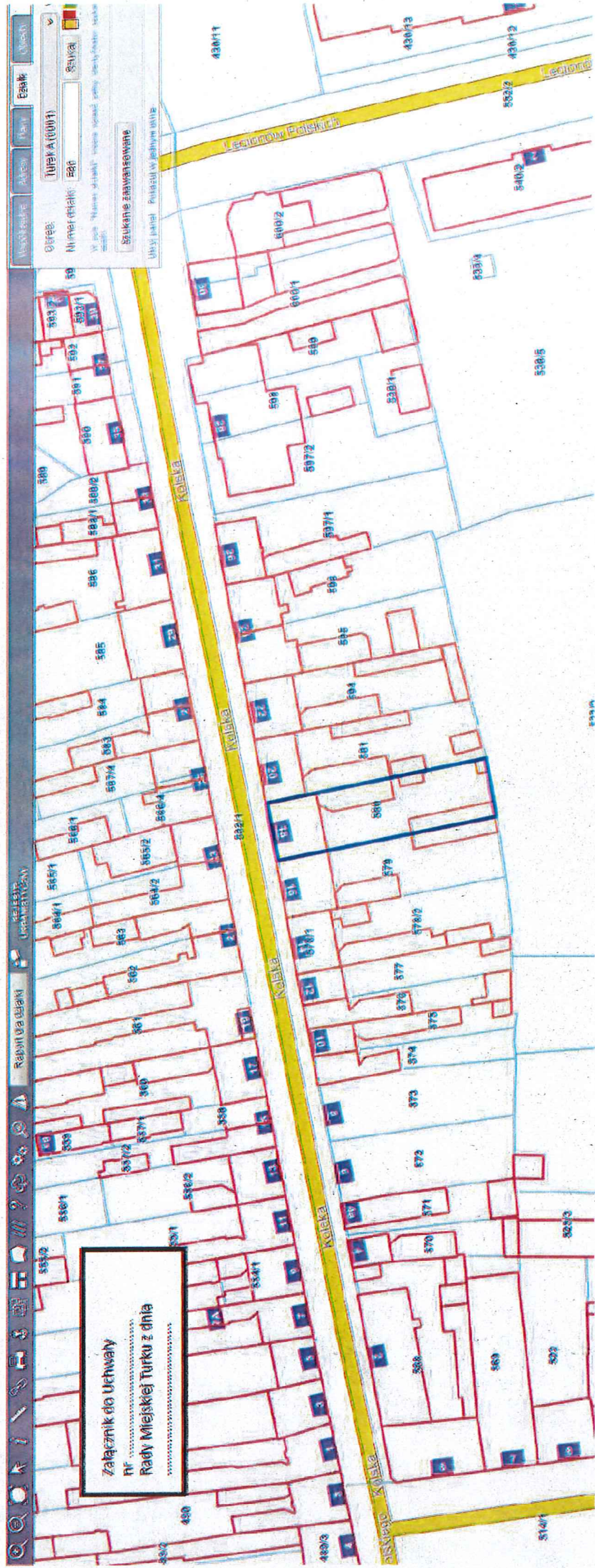
Rady Miejskiej Turku

Kierownik
Wydziału Miasta Komunalnego

Marko Kravetski

KADKA PRAWNY

Karolina Przybyła



Załącznik do Uchwały
 Nr
 Rady Miejskiej Turku z dnia

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, o której mowa w uchwale, stanowi własność Gminy Miejskiej Turku. Oznaczona jest w **obrębie „A”** ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym **580 o pow. 0,0713 ha**, położona przy ul. **przy ul. Kolskiej 18**.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A - tereny Śródmieścia. Nieruchomość znajduje się w granicach terenów objętych ochroną konserwatorską.

Podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione bowiem wykracza ona poza regulacje określone w uchwale Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, albowiem wartość nieruchomości, której dotyczy niniejsza zgoda przekracza 80.000,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA


Romuald Antosik