

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej  
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) § 1 uchwały nr XX/223/08/ Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 239, poz 4165) **Rada Miejska Turku**, uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, położonej w rejonie ul. Łąkowej, oznaczonej w obrębie "A" ewidencji gruntów m. Turku stanowiącą część działki o nr geod. 646/15 o powierzchni 0,0248 ha z przeznaczeniem pod zieleń.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej Turek

Kierownik Wydziału  
Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami

KADCA PRAWNY  
Karolina Przybyła

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej Turku**  
**z dnia..... 2025 r.**  
**w sprawie odstąpienia od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości gminnej**  
**w drodze przetargu**

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), stanowi, że do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminnej na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, wymagane jest podjęcie uchwały Rady o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości gminnej wnioskodawcy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, bez obowiązku przeprowadzenia trybu przetargowego.

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne bowiem wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z brzmieniem § 7 ust 3 ww. uchwały „Upoważnia się Burmistrza Miasta Turku do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy lub najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo”. Z uwagi na fakt wygaśnięcia (drugich) umów zawartych na czas oznaczony do lat 3 dzierżawcy wnioskują o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.

**BURMISTRZ MIASTA**

*Romuald Antosik*