

Projekt

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXVI/252/21 Rady Miejskiej Turku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Turek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. 2025.1153 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.:Dz.U.2023.725), Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXVI/252/21 Rady Miejskiej Turku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Turek (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r., poz. 5569) zmienionej uchwałą Nr XLIX/326/22 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/252/21 Rady Miejskiej Turku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Turek (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r., poz. 5011) oraz uchwałą Nr LXXVII/483/24 Rady Miejskiej Turku z dnia 26 marca 2024 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXVI/252/21 Rady Miejskiej Turku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Turek (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024 r., poz. 3421) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 ust. 2 dodaje się pkt 25) o następującym brzmieniu:

„25) **wydział merytoryczny Urzędu Miejskiego w Turku** - należy przez to rozumieć Wydział Mienia Komunalnego i Gospodarki Lokalami.”

2. w § 2 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zawarcie umowy najmu lokalu z osobami umieszczonymi na listach osób uprawnionych, o których mowa w § 11 ust. 11 pkt 1-4, następować będzie w miarę posiadania przez wynajmującego wolnych lokali, przy czym wielkość lokalu winna być dostosowana do liczby osób w gospodarstwie domowym, z uwzględnieniem osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju. Powierzchnia mieszkalna w lokalach oddanych w najem na czas nieoznaczony nie może być większa niż 20 m²/osobę dla gospodarstwa wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie może być większa niż 25 m²/osobę.”

3. w § 4 dodaje się ust. 8 o następującym brzmieniu:

„8. Burmistrz Miasta Turku może przekwaterować osobę zajmującą lokal na podstawie najmu socjalnego lokalu, za jego zgodą wyrażoną na piśmie, do innego lokalu na warunkach najmu socjalnego lokalu. Przekwaterowania następować będą w miarę posiadania przez wynajmującego wolnych lokali.”

4. § 5 otrzymuje brzmienie:

„1. Prawo do poprawy warunków zamieszkiwania poprzez zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje wnioskodawcy spełniającemu przynajmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) zamieszkującemu w lokalu, w którym powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi mniej niż 15 m² w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 20 m²;
- 2) zamieszkującemu w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. Prawo do poprawy warunków zamieszkiwania poprzez zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje wnioskodawcy, który nie posiada tytułu prawnego do lokalu, spełniającemu przynajmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) zamieszkującemu w lokalu, w którym powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi mniej niż 15 m² w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 20 m²;
- 2) zamieszkującemu w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.”

5. § 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Zasady przyznawania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”

1. Przeznaczenie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj.Dz.U.2025.1214 ze zm.) oraz ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tj.Dz.U.2025.49 ze zm.), rozpatrywane będzie każdorazowo na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Turku.

2. Lokale przekazywane będą, w miarę posiadania przez Gminę Miejską Turek wolnych lokali, na podstawie umowy na czas oznaczony do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Turku.”

6. w § 10 dodaje się ust. 8 o następującym brzmieniu:

„8. Wnioski o przydział, zamianę lokalu na czas nieoznaczony oraz o najem socjalny lokalu rozpatruje się wyłącznie, jeżeli są kompletne. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku lub wniosku zawierającego braki formalne, wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7-u dni od doręczenia wezwania. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem go bez rozpatrzenia.”

7. w § 11:

a) . ust. 6 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) tworzenie projektów list osób uprawnionych:

- a) listę mieszkaniową;
- b) listę socjalną;
- c) listę zamian;
i/lub w miarę potrzeb
- d) listę osób uprawnionych do przydziału lokalu i zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 1 stycznia 2024 r.”

b) . ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Projekty list zatwierdzone przez Burmistrza Miasta Turku podane zostaną do informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Turku przez okres 30 dni. Uwagi do projektów list wnioskodawcy mogą kierować do Burmistrza Miasta Turku w terminie 30 dni od daty podania list do informacji.”

c) .ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Po rozpatrzeniu uwag wnioskodawców-Burmistrz Miasta Turku ustala listę osób uprawnionych, tj. :

1) listę mieszkaniową;

2) listę socjalną;

3) listę zamian;

i/ lub w miarę potrzeb

4) listę osób uprawnionych do przydziału lokalu i zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 1 stycznia 2024 r.”

d). dodaje się ust. 14 o następującym brzmieniu:

„14. Listy osób uprawnionych, o których mowa w ust. 11 pkt 1-4 podaje się do informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Turku. Na listach na bieżąco odnotowuje się informacje o przydziale lokali lub skreśleniu z listy.”

8. w § 12 uchyla się ust. 6

9. § 13 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) wnioskodawca przestaje spełniać kryteria do ubiegania się o przydział lub zamianę lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.”

10. w § 18:

a). ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. O remont lokali, o których mowa w ust. 1, mogą ubiegać osoby umieszczone na listach osób uprawnionych, o których mowa w § 11 ust. 11 pkt 1-4, które spełniają kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale.”

b). ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Po wykonaniu robót remontowych oraz protokolarnym odbiorze robót przez Zarządcę nieruchomości zawarta zostanie umowa najmu wyremontowanego lokalu.”

11. § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obniżka stawki czynszu wprowadzana uchwałą w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy przysługuje osobom:

1) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;

2) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.”

12. § 20 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunki i zasady obniżek czynszu zostają określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.”

13. Załącznik nr 1 otrzymuje następujące brzmienie:

System kwalifikacji punktowej

Lp.	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja	Objaśnienia
1.	Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy	Stan techniczny nieruchomości, w której zamieszkuje wnioskodawca z rodziną	6	Zły stan techniczny nieruchomości potwierdza zarządca budynku, a w przypadku braku zarządcy - właściciel budynku; specjalista posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, m.in. rzeczoznawca budowlany lub organy państwowe (nadzór budowlany)
2.	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Bezdomność	4	Osoba bezdomna to osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowana na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania
3.	Wnioskodawca – wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (palcówki opiekuńczo – wychowawcze), w wieku do 25 roku życia w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego	Możliwość powrotu do domu rodzinnego	10	Konieczne jest potwierdzenie braku możliwości powrotu do domu rodzinnego przez dyrektora placówki lub koordynatora pieczy zastępczej oraz daty opuszczenia placówek pieczy zastępczej
4.	Wnioskodawca - osoba dotknięta przemocą	1) Osoba dotknięta przemocą posiadająca dzieci niepełnoletnie, z którymi ubiega się o przydział/zamianę lokalu 2) Osoba samotna dotknięta przemocą	5 3	Punkty są naliczane w wypadku gdy w roku, w którym składany jest wniosek lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt listy, sporządzona została Niebieska Karta lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy
5.	Niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa	1)niepełnosprawność- stopień znaczny	8	Dokumentami określającymi niepełnosprawność są dokumenty wymienione

	domowego ubiegających się o przydział/zamianę lokalu	2)niepełnosprawność-stopień umiarkowany 3)niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia	2 5	w ustawie z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku dziecka do 16 lat należy przedstawić orzeczenie o niepełnosprawności .
6.	Sytuacja rodzinna	1) wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko w wieku do 18 roku życia , a przypadku dzieci uczących się – do 25 roku życia 2) wnioskodawca wychowujący dziecko w wieku do 18 roku życia a w przypadku uczących się – do 25 roku życia	4 2	Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicem lub opiekunem prawnym. W przypadku dziecka, które ukończyło 18 rok życia, punkty przyznaje się po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego kontynuowanie nauki, w szczególności zaświadczenia ze szkoły lub uczelni, zaświadczenia o przyjęciu do szkoły lub uczelni albo innego dokumentu urzędowego potwierdzającego status ucznia lub studenta. W przypadku absolwenta szkoły ponadpodstawowej, który na dzień oceny wniosku nie dysponuje dokumentem potwierdzającym przyjęcie do dalszej nauki, punktów nie nalicza się do czasu przedłożenia takiego dokumentu. Punkty mogą zostać uwzględnione po uzupełnieniu dokumentacji przed ostatecznym ustaleniem listy albo przy kolejnej aktualizacji wniosku. Punkty naliczane są za każde dziecko.
7.	Stosunek wnioskodawcy do wcześniej udzielonej pomocy	1) skreślenie z listy osób uprawnionych do przydziału/zamiany lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy 2) odmowa przyjęcia oferty najmu socjalnego lokalu w związku z zasądzonym wyrokiem eksmisyjnym 3) dwukrotna odmowa zaproponowanego lokalu z listy osób uprawnionych do przydziału/zamiany lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy	-6 -6 -8	Punkty odliczane są każdorazowo przy złożonym wniosku jeśli skreślenie, odrzucenie lub odmowa oferty nastąpiły w okresie ostatnich 2 lat przed złożeniem wniosku.
	Zbycie poprzednio zajmowanego	1) Zbycie lokalu mieszkalnego, czy nieruchomości zabudowanej	-6	Zbycie (m.in. sprzedaż, darowanie, przepisanie) przez wnioskodawcę lub

8.	mieszkania/domu	<p>budynkiem mieszkalnym, którego wnioskodawca lub współmałżonek był jedynym właścicielem</p> <p>2) Zbycie udziału w lokalu mieszkalnym, czy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przez wnioskodawcę, współmałżonka lub członka gospodarstwa domowego zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania</p> <p>3) W przypadku utraty lokalu mieszkalnego/ nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wskutek licytacji komorniczej</p>	<p>-4</p> <p>-10</p>	<p>współmałżonka posiadanego lokalu / nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym zamieszkiwał. Utrata lokalu /nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w wyniku licytacji komorniczej. Punkty odliczane są każdorazowo przy złożonym wniosku, jeśli zbycie lub utrata nastąpiły w okresie ostatnich 2 lat przed złożeniem wniosku. Uwaga: nie dotyczy osób dotkniętych przemocą, o których mowa w pkt. 4 tabeli.</p>
----	-----------------	--	----------------------	--

14. Załącznik nr 2 otrzymuje następujące brzmienie:

System kwalifikacji punktowej

Lp.	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja	Objaśnienia
1.	Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy	Stan techniczny nieruchomości, w której zamieszkuje wnioskodawca z rodziną	6	Zły stan techniczny nieruchomości potwierdza zarządca budynku, a w przypadku braku zarządcy - właściciel budynku; specjalista posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, m.in. rzeczoznawca budowlany lub organy państwowe (nadzór budowlany)
2.	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Bezdomność	4	Osoba bezdomna to osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i niezameldowana na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania

3.	Wnioskodawca – wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (palcówki opiekuńczo – wychowawcze), w wieku do 25 roku życia w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego	Możliwość powrotu do domu rodzinnego	10	Konieczne jest potwierdzenie braku możliwości powrotu do domu rodzinnego przez dyrektora placówki lub koordynatora pieczy zastępczej oraz daty opuszczenia placówek pieczy zastępczej
4.	Wnioskodawca - osoba dotknięta przemocą	1) Osoba dotknięta przemocą posiadająca dzieci niepełnoletnie, z którymi ubiega się o przydział lokalu 2) Osoba samotna dotknięta przemocą	5 3	Punkty są naliczane w wypadku gdy w roku, w którym składany jest wniosek lub w okresie 12 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt listy, sporządzona została Niebieska Karta lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy
5.	Niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego ubiegających się o przydział lokalu	1)niepełnosprawność- stopień znaczny 2)niepełnosprawność-stopień umiarkowany 3)niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia	8 2 5	Dokumentami określającymi niepełnosprawność są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku dziecka do 16 lat należy przedstawić orzeczenie o niepełnosprawności .
6.	Sytuacja rodzinna	1) wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko w wieku do 18 roku życia , a przypadku dzieci uczących się – do 25 roku życia 2) wnioskodawca wychowujący dziecko w wieku do 18 roku życia a w przypadku uczących się – do 25 roku życia	4 2	Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicem lub opiekunem prawnym. W przypadku dziecka, które ukończyło 18 rok życia, punkty przyznaje się po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego kontynuowanie nauki, w szczególności zaświadczenia ze szkoły lub uczelni, zaświadczenia o przyjęciu do szkoły lub uczelni albo innego dokumentu urzędowego potwierdzającego status ucznia lub studenta. W przypadku absolwenta szkoły ponadpodstawowej, który na dzień oceny wniosku nie dysponuje dokumentem potwierdzającym przyjęcie do dalszej nauki, punktów nie nalicza się do czasu przedłożenia takiego dokumentu. Punkty mogą zostać uwzględnione po uzupełnieniu dokumentacji przed ostatecznym ustaleniem listy albo przy kolejnej aktualizacji wniosku.

				Punkty naliczane są za każde dziecko.
7.	Stosunek wnioskodawcy do wcześniej udzielonej pomocy	<p>1) skreślenie z listy osób uprawnionych do przydziału /zamiany lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy</p> <p>2) odmowa oferty najmu socjalnego w związku z zasądzonym wyrokiem eksmisyjnym</p> <p>3) dwukrotna odmowa zaproponowanego lokalu z listy osób uprawnionych do przydziału/zamiany lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy</p>	<p>-6</p> <p>-15</p> <p>-20</p>	Punkty odliczane są każdorazowo przy złożonym wniosku jeśli skreślenie, odrzucenie lub odmowa oferty nastąpiły w okresie ostatnich 2 lat przed złożeniem wniosku.
8.	Zbycie poprzednio zajmowanego mieszkania/domu	<p>1) Zbycie lokalu mieszkalnego, czy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, którego wnioskodawca lub współmałżonek był jedynym właścicielem.</p> <p>2) Zbycie udziału w lokalu mieszkalnym, czy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przez wnioskodawcę, współmałżonka lub członka gospodarstwa domowego zgłoszonego do wspólnego zamieszkiwania</p> <p>3) W przypadku utraty lokalu mieszkalnego/ nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wskutek licytacji komorniczej</p>	<p>-10</p> <p>-5</p> <p>-10</p>	Punkty odliczane są jeśli zbycie lub utrata nastąpiły w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku.
9	Obowiązek podatkowy	Rozliczanie podatku dochodowego od osób fizycznych - w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu - z którego wynika, że podatnik wskazał Miasto Turek jako miejsce zamieszkania lub rozliczanie podatku rolnego - w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu -	10	<p>Wnioskodawca rozliczający podatek od osób fizycznych przedstawia jeden z poniższych dokumentów:</p> <p>-kopia pierwszej strony zeznania podatkowego (PIT) opatrzona pieczęcią wpływu do Urzędu Skarbowego poświadczająca złożenie rozliczenia podatku,</p> <p>-kopia pierwszej strony zeznania podatkowego (PIT) wraz dokumentem nadania na pocztę ze wskazanym adresem</p>

		z którego wynika, że podatnik wskazał Miasto Turek jako miejsce zamieszkania.		<p>nadawcy oraz odbiorcy,</p> <p>-kopia pierwszej strony zeznania podatkowego (PIT) wraz urzędowym poświadczeniem odbioru zeznania podatkowego przez Urząd Skarbowy, wydanym przez elektroniczną skrzynkę podawczą systemu elektronicznego administracji podatkowej (UPO),</p> <p>-zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, potwierdzające fakt złożenia zeznania o wysokości osiągniętego dochodu/ poniesionej straty, w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu, ze wskazaniem Miasta Turek jako miejsce zamieszkania podatnika,</p> <p>-zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające fakt niezłożenia zeznania podatkowego ze względu na nieosiągnięcie dochodu w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu, z jednoczesną informacją o zarejestrowaniu w Urzędzie Skarbowym ze wskazaniem Miasta Turek jako miejsce zamieszkania podatnika i rozliczeniu podatku w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział lokalu.</p> <p>Wnioskodawca zamieszkujący na terenie Miasta Turek rozliczający w Mieście Turek podatek rolny z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego przedstawia potwierdzenie zapłaty podatku rolnego.</p>
10	Świadczenia pieniężne	Korzystanie ze świadczeń rodzinnych	2	<p>Wnioskodawca przedstawia dokumenty potwierdzające korzystanie chociażby z jednych z poniższych świadczeń rodzinnych przyznanych decyzją Burmistrza Miasta Turku:</p> <p>-zasilek rodzinny oraz dodatki do zasiłku rodzinnego,</p> <p>-świadczenia opiekuńcze: zasiłek pielęgnacyjny oraz świadczenie pielęgnacyjne,</p> <p>-zapomoga wypłacana przez gminy, na podstawie art. 22a ustawy o świadczeniach</p>

				rodzinnych, -świadczenia wypłacone przez gminy na podstawie art. 22 b ustawy o świadczeniach rodzinnych, -jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka, -świadczenie rodzicielskie.
11	Źródło dochodu	Stały dochód	10	Dokumentami potwierdzającymi stały dochód jest w szczególności: umowa o pracę, umowa zlecenie, emerytura, renta lub inny dokument wskazujący stałe źródło dochodu z pracy na okres co najmniej najbliższych 12 miesięcy. Wskazany okres nie dotyczy osób z orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym uzyskujących dochód z renty.
12	Stan zamieszkiwania	Zamieszkiwanie na terenie Miasta Turek	10	Przedstawienie dokumentów potwierdzających posiadanie centrum życiowego i powadzenie gospodarstwa domowego na terenie Miasta Turek przez okres 3 lat przed złożeniem wniosku o przydział lokalu.
13	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Turek	1) zaległości w opłatach za używanie lokalu w wysokości przekraczającej 3-krotność miesięcznego czynszu w okresie roku przed złożeniem wniosku 2) zniszczenie lokalu w stopniu uniemożliwiającym właściwe użytkowanie	-10 -20	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Turku
z dnia.....

zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/252/21 Rady Miejskiej Turku z dnia 24 czerwca 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miejskiej Turek

Jednym z instrumentów polityki rozwoju mieszkalnictwa komunalnego jest określenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu komunalnego gminy. Zasady te ustalane są w formie uchwały rady gminy. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wprowadziła obowiązek uchwalenia przez rady gmin zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W szczególności zasady powinny obejmować:

1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;
2. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
3. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
4. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej;
5. Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
6. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
7. Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

Obowiązująca w naszej Gminie uchwała zawiera wszystkie wymienione wyżej elementy, a także zasady ogólne przyznawania lokali; lokale zamienne; tymczasowe pomieszczenia; zasady przyznawania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego a także zasady oddawania lokali w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę.

Dotychczasowa praktyka funkcjonowania uchwały wskazuje na konieczność wprowadzenia zmian i jej uaktualnienia. W związku z tym w uchwale proponuje się wprowadzenie zmian mających na celu uściślenie i uszczegółowienie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Turek w świetle obowiązujących przepisów prawnych oraz ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w mieście Turek.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Turek podlegał konsultacjom społecznym z mieszkańcami miasta Turek. W ustalonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga, opinia lub wniosek do projektu przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ MIASTA


Romuald Antosik

