

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wiaty garażowej i rozbudowy placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 240/14 i 240/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Turek C, jednostka ewidencyjna Miasto Turek

Na podstawie art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wiaty garażowej i rozbudowy placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 240/14 i 240/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Turek C, jednostka ewidencyjna Miasto Turek.

§ 2.

Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustala się minimalną i maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań:

1. minimalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkania: 40,00 m², minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie: 1600,00 m²,

2. maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkania: 80,00 m², maksymalna planowana powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie: 3200,00 m².

§ 4.

Ustala się minimalną i maksymalną liczbę mieszkań:

1. minimalna liczba mieszkań: 40.

2. maksymalna liczba mieszkań: 40

§ 5.

Ustalenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową - nie określa się.

§ 6.

Ustalenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

1. Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 240/14 i 240/15 obręb ewidencyjny 0003 Turek C, jednostka ewidencyjna Miasto Turek. Na terenie działki nr ewid. 240/15 zlokalizowany jest budynek usługowy. Na terenie działki nr 240/14 zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynek gospodarczy/garażowy.

2. W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowę wiaty garażowej i rozbudowę placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą: budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna konieczna do zaopatrzenia w media oraz zieleni urządzona. Nie przewiduje się rozbiórki lub zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 7.

Ustalenie powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

1. Obsługa komunikacyjna inwestycji realizowana będzie z istniejącej drogi publicznej lokalnej - gminnej (działka nr 243, obręb 0003 Turek C), oraz poprzez układ komunikacyjny zaplanowany na terenie inwestycji mieszkaniowej (działka nr 240/14 i 240/15, obręb 0003 Turek C),

2. Planowaną inwestycję należy podłączyć do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej oraz elektroenergetycznej zgodnie z zapewnieniami gestorów sieci.

§ 8.

Ustalenie charakterystyki inwestycji mieszkaniowej:

1. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustala się:

1.1.zapotrzebowanie na wodę dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: $Q_{d\dot{s}r} = 9,3 \text{ m}^3/\text{d}$,

1.2.zapotrzebowanie na energię elektryczną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: $(40 \text{ mieszkań} \times 110 \text{ kW}) = 4400 \text{ kW/miesiąc}$,

1.3.zapotrzebowanie na gaz dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: $Q_{d\dot{s}r} = 93,5 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$,

1.4.odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

1.5.odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem rynnowym z budynku mieszkalnego wielorodzinnego do istniejącego zbiornika wód opadowych,

1.6.zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

1.7.minimalna liczba miejsc postojowych: 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,

2. Ustala się planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony w sposób graficzny na załącznikach od nr 2 do nr 6, obejmujący:

2.1.budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zlokalizowany w północno – zachodnim narożniku działki o nr ewid. 240/14,

2.2.wiatę garażową,

2.3.rozbudowę istniejącego placu zabaw,

2.4.wewnętrzny układ komunikacyjny, miejsca do parkowania oraz przyłącza do sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2.5.teren zieleni urządzonej jako miejsce rekreacji dla mieszkańców.

3. Ustala się charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:

3.1.maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe – maksymalnie 15m,

3.2.geometria dachów: dachy skośne, wielospadowe o nachyleniu $10^0 - 25^0$,

4. Ustala się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

4.1.maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją mieszkaniową – 20%,

4.2.kubatura budynku mieszkalnego wielorodzinnego – maksymalnie 11 000 m³,

4.3.maksymalna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wg koncepcji – 2600 m²,

4.4.minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją mieszkaniową – 25%,

4.5.inwestycja mieszkaniowa nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 9.

Nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

1. działka o nr ewid. 240/14, obręb ewidencyjny 0003 Turek „C”, jednostka ewidencyjna Miasto Turek,

2. działka o nr ewid. 240/15, obręb ewidencyjny 0003 Turek „C”, jednostka ewidencyjna Miasto Turek.

§ 10.

Nieruchomości, według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących: nie dotyczy.

§ 11.

Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości: nie dotyczy.

§ 12.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

1. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrona powierzchni ziemi, zieleni, ukształtowania terenu, stosunków wodnych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),

2. Przedmiotowa inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 13.

Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 15.

Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 16.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

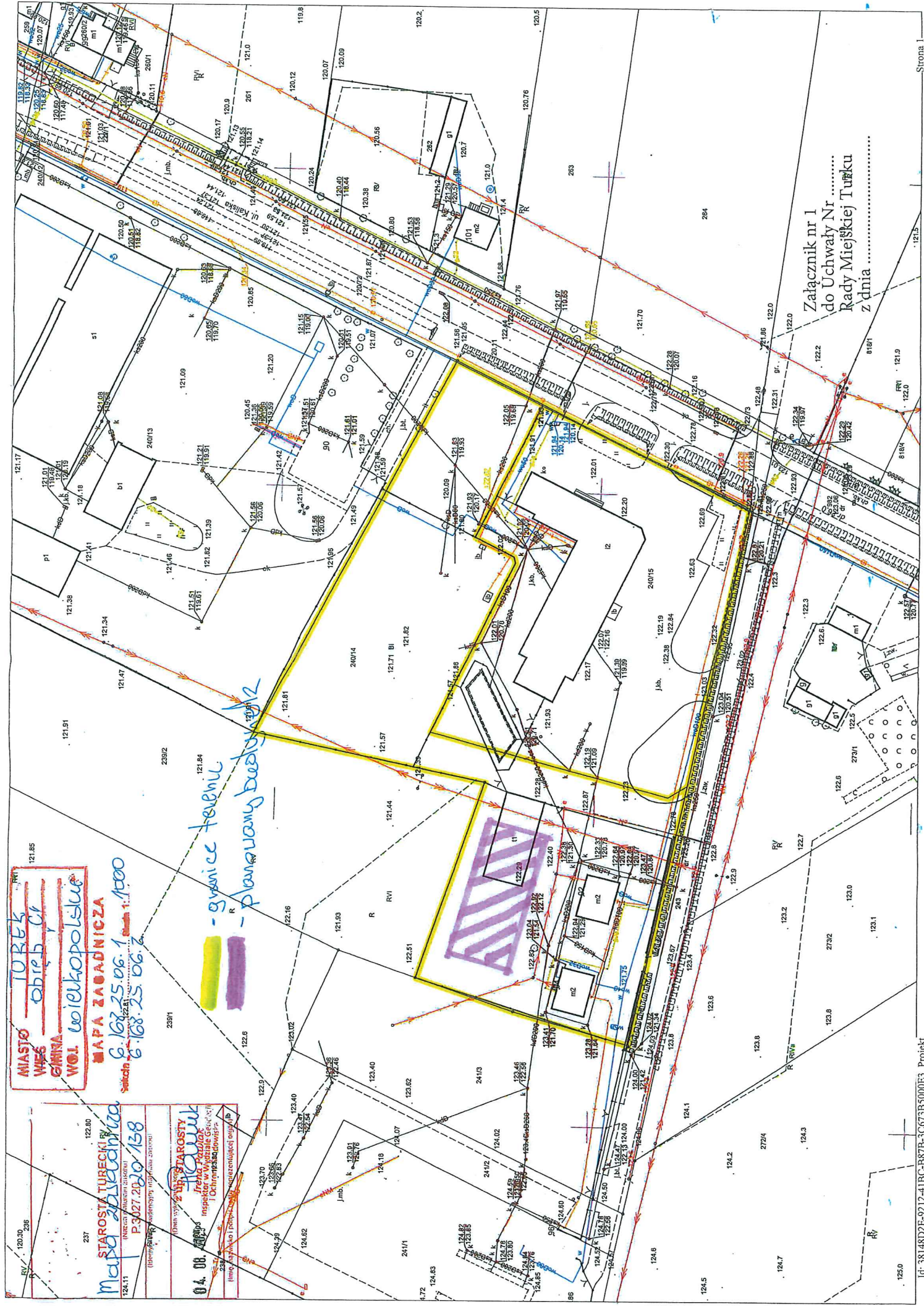
§ 17.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Zastępca Kierownika
Wydziału Mienia Komunalnego
i Gospodarki Lokalami
Olga Przybył

Remigiusz Sapieja
advokat



MIASTO TURK
WIEŚ obięć
GMINA
WOL. wielkopolska

MAPA ZABUDOWY
6.102.25.06.1
6.102.25.06.2

STAROSTA TURK
P. 3021.20.0.138
04.08.2004
Inspektor w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska

- granice terenów
- planowany budynek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Turku
z dnia

240/14 ORAZ 240/15 PRZY UL. KALISKIEJ W TURKU

[illegible]

rys. A01

SKALA 1:500

część inwestycji NIEOBJĘTA
WNIOSEM - nie
odpowiada zapisom planu
ogólnego gminy - tzn. część
działki w jednostce
przeznaczonej pod usługi

	1. PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	2. ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY
	4. ISTNIEJĄCY GARAŻ DO WYBURZENIA
	5. PROJEKTOWANA WIATA PARKINGOWA (3 MIEJSCA POSTOJOWE)
	6. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ZABAWOWE W RAMACH ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
	7. PROJEKTOWANE TERENY UTWORZONE Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI (118 MIEJSC POSTOJOWYCH W TYM 6 DLA NPS)
	8. PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE
	9. ISTNIEJĄCE TERENY UTWORZONE Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI DLA OBIEKTU USŁUGOWEGO (60 MIEJSC) ORAZ 20 MIEJSC DLA PROJ. B.I
	10. ISTNIEJĄCE TERENY ZIELONE
	11. ISTNIEJĄCE ZAKZDY NA DZIAŁKĘ
	12. ISTNIEJĄCY ZBIORNIK ODPADOWUJĄCY
	13. ISTNIEJĄCA DROGA PUBLICZNA
	14. PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- GRANICA DZIAŁK/ORGANICZNA, OPRACOWANIA/ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY
- DRZEWO PRZEZNAČONE DO WYCINKI
- WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE SIECI:

ISTNIEJĄCE SIECI:

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr +
Rady Miejskiej Turku
z dnia

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Turku
z dnia

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE SIECI:

- gazowa
- wodociągowa
- energetyczna
- kanalizacji sanitarnej
- teletechniczna

- ISTNIEJĄCE HYDRANTY

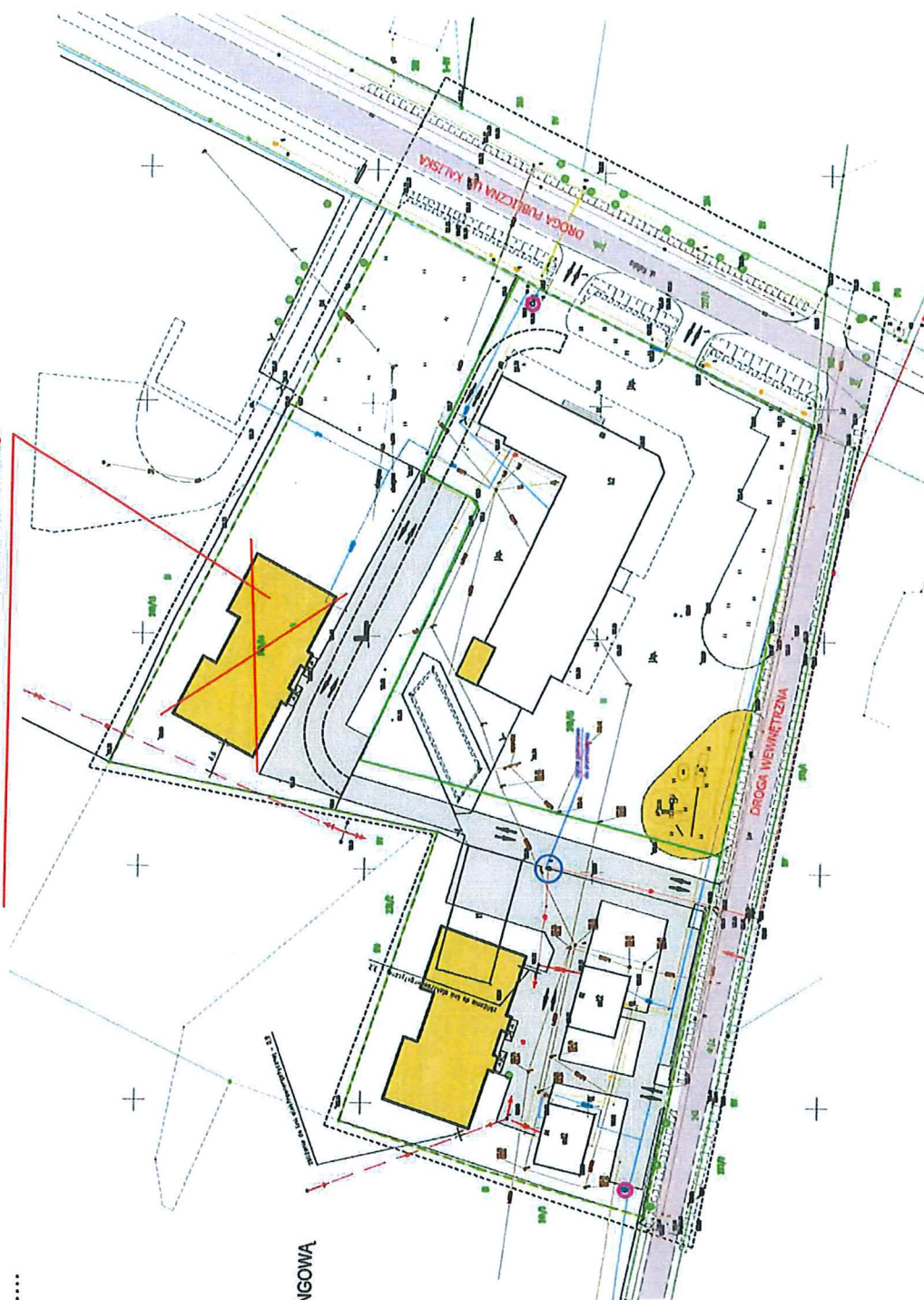
■ - PLANOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

■ - PLANOWANE UTWARDZENIE Z PRZESTRZENIA PARKINGOWĄ

■ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH

A2
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
skala 1:1000

część inwestycji NIEOBJĘTA WNIOSKIEM -
nie odpowiada zapisom planu ogólnego gminy -
ta część działki w jednostce przeznaczonej pod usługi



FH Architekt
PRACOWNIA ARCHITENTONICZNA

NAZWA I ADRES INWESTORA MIASTO TURKÓW RESTAURACJA HOTEL EDEN UL. KULJSKA 10 62-700 TURKÓW	BRANŻA ARCHITEKTURA	TYTUŁ RYSUNKU PRZEBIEG UZBROJENIA TERENU I DRÓG PUBLICZNYCH	PROJEKTANT mgr inż. arch. Dominika Faber NR UPRAWNIEN BUD 59100KKZ013	PODPIS 	FH Architekt Sp. z o.o. ul. Gen. S. Maczka 93/A 43-300 Bielsko-Biała NIP: 547220154
DATA 19.01.2026	SKALA ---	A-02			

A3



Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Turku
z dnia

PLANOWANA INWESTYCJA BUDYNEK
WIELORODZINNY NR 1

BUDYNEK
GOSPODARCZY
DO RÓŻBIOŹKI

PLANOWANA INWESTYCJA
WIATA GARAZOWA

ISTNIEJĄCE BUDYNKI
WIELORODZINNE

PLANOWANA INWESTYCJA ROZBUDOWA
PLACU ZABAW

ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY

NIEZGODNOŚĆ Z PLANEM OGÓLNYM GMINY

INWENT. ADRES INWESTORA MARIA ADAMCZEWSKA RESTAURACJA HOTEL EDEN UL. KALISKA 90 62-700 TURKÓW	BRANŻA ARCHITEKTURA	FH Architekt Sp. z o.o. ul. Gen. St. Maczka 93A 43-300 Bieleńko-Syga NIP: 547220154
NOVA I AGOS OBIEKTU BUDOWANEGO BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH, WIATY GARAZOWEJ I ROZBUDOWY PLACU ZABAW WRAZ Z WYKONANIEM TERENU I WYKONANIEM PRAC TŁUMACZE NR 20/14 DZ. 20/15	TYTUŁ RYSUNKU POWIĄZANIA PRZESTRZENNE	PROJEKTANT mgr inż. arch. Dominika Faber NR UPRAWNIEN BUD. 59100KK2013
DATA 19.01.2026	PODPIS	SKALA



Załącznik nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Turku
z dnia













**Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR/26
RADY MIEJSKIEJ TURKU
z dnia 2026r.**

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku
mieszkalnego wielorodzinnego, wiaty garażowej i rozbudowy placu zabaw wraz
z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 240/14 i 240/15
położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Turek C,
jednostka ewidencyjna Miasto Turek**

W dniu 30 czerwca 2026 r., na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1754 ze zm.) został złożony do Burmistrza Miasta Turku wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Przedmiotowy wniosek dotyczył ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wiaty garażowej i rozbudowy placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 240/14 i 240/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Turek C, jednostka ewidencyjna Miasto Turek. Burmistrz Miasta Turku jako organ wykonawczy sprawdził kompletność wniosku. W wyniku przeprowadzonej analizy złożonego wniosku pismem z dnia 2 lipca 2026 r. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych. Inwestor pismem z dnia 19 lipca 2026 r. (data wpływu do tut. Organu 20 lipca 2026 r.) skorygował treść wniosku, zmodyfikował zamierzenie inwestycyjne do budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wiaty garażowej i rozbudowy placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz uzupełnił brakujące dokumenty.

W zakresie wskazania nieruchomości w uchwale zastosowanie znajduje art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2026 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 781). Przepis ten nakazuje do uchwał sporządzanych na podstawie wniosków złożonych przed dniem 1 lipca 2026 r. stosować art. 8 ust. 1 pkt 9–11 specustawy w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą. W nowym brzmieniu przepisów wskazanie nieruchomości następuje według katastru nieruchomości, bez obowiązku wskazywania ksiąg wieczystych. Z tego względu w § 9–11 uchwały nie podaje się numerów ksiąg wieczystych.

Burmistrz Miasta Turku jako organ wykonawczy kolejno:

1. W dniu 23 lipca 2026 r. podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu ww. wniosku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Turku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na miejskich słupach ogłoszeniowych. Do informacji dołączono wniosek inwestora wraz z załącznikami. Jednocześnie wyznaczył termin 21 dni tj. termin do dnia 13 sierpnia 2026 r. na składanie uwag do wspomnianego wniosku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

2. Powiadomił odpowiednie instytucje i organy o możliwości przedstawienia opinii i uzgodnień, w zakresie swoich kompetencji do złożonego wniosku, w terminie 21 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie do Burmistrza Miasta Turku wpłynęły:

- opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- opinia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- opinia Marszałka Województwa Wielkopolskiego,
- opinia Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- opinia Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

W przypadku organów i instytucji, które w ciągu 21 dni, licząc od dnia otrzymania wystąpienia, nie przedstawiły stanowiska, uznaje się za pozytywne uzgodnienie lub zaopiniowanie wniosku.

3. Kopie wszystkich opinii przekazano niezwłocznie wnioskodawcy.

4. Przedłożył Radzie Miejskiej Turku projekt uchwały wraz z:

- opiniami instytucji oraz wynikami dokonanych uzgodnień,

- opracowaniem ekofizjograficznym oraz prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonymi na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. Rejon południowy ul. Konińskiej – etap II”, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/198/16 Rady Miejskiej Turku z dnia 22 września 2016 r.

Przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa nie jest lokalizowana na terenach podlegających ochronie przed lokalizowaniem lub zabudową na podstawie odrębnych przepisów, a także w granicach otulin form ochrony przyrody, rodzinnych ogrodów działkowych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).

Inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że jest zgodna z planem ogólnym gminy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Działki o nr ewid.: 240/14 i 240/15 położone w obrębie ewidencyjnym 0003 Turek C, jednostka ewidencyjna Miasto Turek objęte są w Planie ogólnym Gminy Miejskiej Turek, przyjętym Uchwałą Nr XXVI/197/26 Rady Miejskiej Turku z dnia 20 maja 2026 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 maja 2026 r. poz. 4180, strefami planistycznymi:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:

- profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,

- profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- SU – strefa usługowa:

- teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej nie obejmuje terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz terenów wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych poza granicami administracyjnymi miast na cele nierolnicze, wynikającej z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 7 ust. 2 i 3 ww. ustawy).

Analiza stanu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy wykazuje potrzeby mieszkaniowe. Sektor nieruchomości mieszkaniowych jest jednym z kluczowych sektorów gospodarki i odgrywa on nie tylko istotną rolę jako stymulator rozwoju gospodarczego, lecz także stwarza warunki do sprawnego funkcjonowania i rozwoju gospodarki. Polepszenie kondycji warunków mieszkaniowych stanowi jeden z najważniejszych aspektów rozwoju społeczno-ekonomicznego. Popyt na lokale mieszkalne w gminie jest duży. Świadczy o tym między innymi nabór wniosków na komunalne lokale mieszkalne. W latach 2023-2025 do Urzędu Miejskiego w Turku wpłynęło 556 wniosków o najem lokali mieszkalnych. W 2023 roku było złożonych 114 wniosków, w 2024 roku 225 wniosków, natomiast w 2025 roku wpłynęło 217 wniosków. Zwiększenie podaży mieszkań na rynku będzie oczywistą korzyścią dla obecnych, a także przyszłych mieszkańców gminy.

Inwestycja mieszkaniowa odpowiada wymaganym standardom, określonym w art. 17 ustawy, tj.:

1) Inwestycja ma zapewnić:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna (działka nr 243, obręb 0003 Turek C),
- zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) – inwestor przedłożył zapewnienie w tym zakresie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.;
- zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej – inwestor przedłożył zapewnienie Energa Operator w tym zakresie.

2) Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie:

- w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego położonego w mieście Turek w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 285 i 1173),
- w odległości nie większej niż 3000 m od szkoły podstawowej w mieście Turek, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, co potwierdzone zostało zaświadczeniem burmistrza.

3) Budynek objęty inwestycją mieszkaniową nie będzie wyższy niż 4 kondygnacje nadziemne.

4) Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w odległości nie większej niż 3000 m od dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

5) Dla inwestycji mieszkaniowej określony został minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić będzie ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

Uchwała podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym na podstawie art. 8 ust. 2 specustawy. Z uwagi na jej indywidualno-konkretny charakter nie stosuje się 14-dniowego *vacatio legis* właściwego dla aktów prawa miejscowego; w celu powiązania skutków prawnych uchwały z wymaganą publikacją przyjęto wejście w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu poprawy jakości życia mieszkańców, stworzenia warunków do osiedlania się ludności na terenie miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

BURMISTRZ MIASTA

Romuald Antosik